



## **GESTION DURABLE DES ESPACES PUBLICS**

Rencontre FREDON à RIOM le 14 octobre 2025

Riom en transition vers une cité accueillante et vivante !



Place F. PEROL

1



Bld E. CLEMENTEL

2



Av A. DESPEROUSES

3



Promenade F. MICHELIN

4



Place J. MORON

5





# PLACE FELIX PEROL

Réalisation : 2024

Surface : 2 600 m<sup>2</sup>

Coût : 800 000,00 € HT

Ratio : 308 €/m<sup>2</sup> HT.



Place Félix Pérol - quartier des Tanneries



Place Félix Pérol - quartier des Tanneries





# Principes de conception :

## 1 - Une circulation apaisée :

- Passage des véhicules en périphérie et suppression de la circulation dans la partie sud de la place (sauf pour les riverains).
- Conservation de 6 places de stationnement.

## 2 - Une convivialité retrouvée :

- Création d'un espace en sable stabilisé (pétanque, vélos, ...)
- Pose de mobilier urbain (bancs, corbeilles, appuis vélo, potelets, ...)
- Agrandissement de la terrasse devant le café.
- Suppression du canisite et du PAC.
- Conservation du composteur.
- Mise aux normes de l'éclairage public (LED).

## 3 - Une oasis végétale :

- Découverte et mise en valeur de l'Ambène.
- Désimperméabilisation des pieds de façades et des espaces de circulation.
- Gestion des eaux pluviales sur site.
- Tous les arbres de la place sont conservés et les alignements complétés.

Nous avons privilégié une approche fondée sur des principes généraux : consulter les riverains, s'appuyer sur l'histoire du site, jouer avec la pente, favoriser le cycle de l'eau et la biodiversité, créer un espace convivial...





## Une circulation apaisée :

Limitation des emprises de circulation sur la place

Suppression de l'accès véhicules à la place par la rue A. Evaux, pour permettre un aménagement piétons qualitatif. Traitement de l'extrémité de la rue en double sens restreint pour les riverains de l'impasse



## Une convivialité retrouvée

La place Félix Pérol, autrefois simple parking, est aujourd'hui transformée en un véritable havre de paix, où la nature et la convivialité se mêlent. En son cœur, telle une clairière, un espace en sable stabilisé fait le bonheur des boulistes et des riverains et permet de profiter l'été de concerts et autres animations. L'agrandissement de la terrasse du café et l'installation de mobiliers urbains (bancs, corbeilles, appuis vélo, potelets, fontaine a boire ...) à rendu la place plus hospitalière.



Avant le projet



Pendant le projet



Après le projet









**Une oasis  
végétale**  
Découverte et  
mise en valeur  
de l'Ambène.





Une oasis végétale





Végétalisation des pieds de façades



## Une oasis végétale

### Prendre soin des arbres existants

Afin de garantir la survie des Paulownias, un protocole rigoureux a été mis en œuvre : décapage méticuleux à l'aspiratrice, protection des racines et arrosage si nécessaire, décompactage manuel, apport de biochar endomycorhizé, remblai de terre végétale pour former un nouvel horizon de surface... L'objectif était de créer un environnement racinaire sain et propice au développement des arbres.





## Une oasis végétale Une jungle urbaine en devenir

Densifions les plantations ! Pour un aménagement réussi, plantez serré et sur plusieurs strates : canopée, arbustes, vivaces (dont 50% de couvre-sol), grimpantes et bulbes.





## Une oasis végétale

### Une jungle urbaine en devenir

Séparés d'un an, ces clichés montrent la densification végétale. Cette croissance renforce les services écosystémiques et crée un microclimat plus frais, bénéfique à tous les êtres vivants.



2024



2025

A circular photograph showing a landscaped urban area. In the foreground, there is a raised garden bed with various green plants and mulch. A wooden bench is situated on a paved area in the middle ground. In the background, there is a light-colored building with a tiled roof and a tree. The text "Bid E. CLEMENTEL" is overlaid on the image in a white, bold, sans-serif font.

# Bid E. CLEMENTEL

Réalisation : 2024

Surface : 670 m<sup>2</sup>

Coût : 63 500,00 € HT

Ratio : 94 €/m<sup>2</sup> HT.





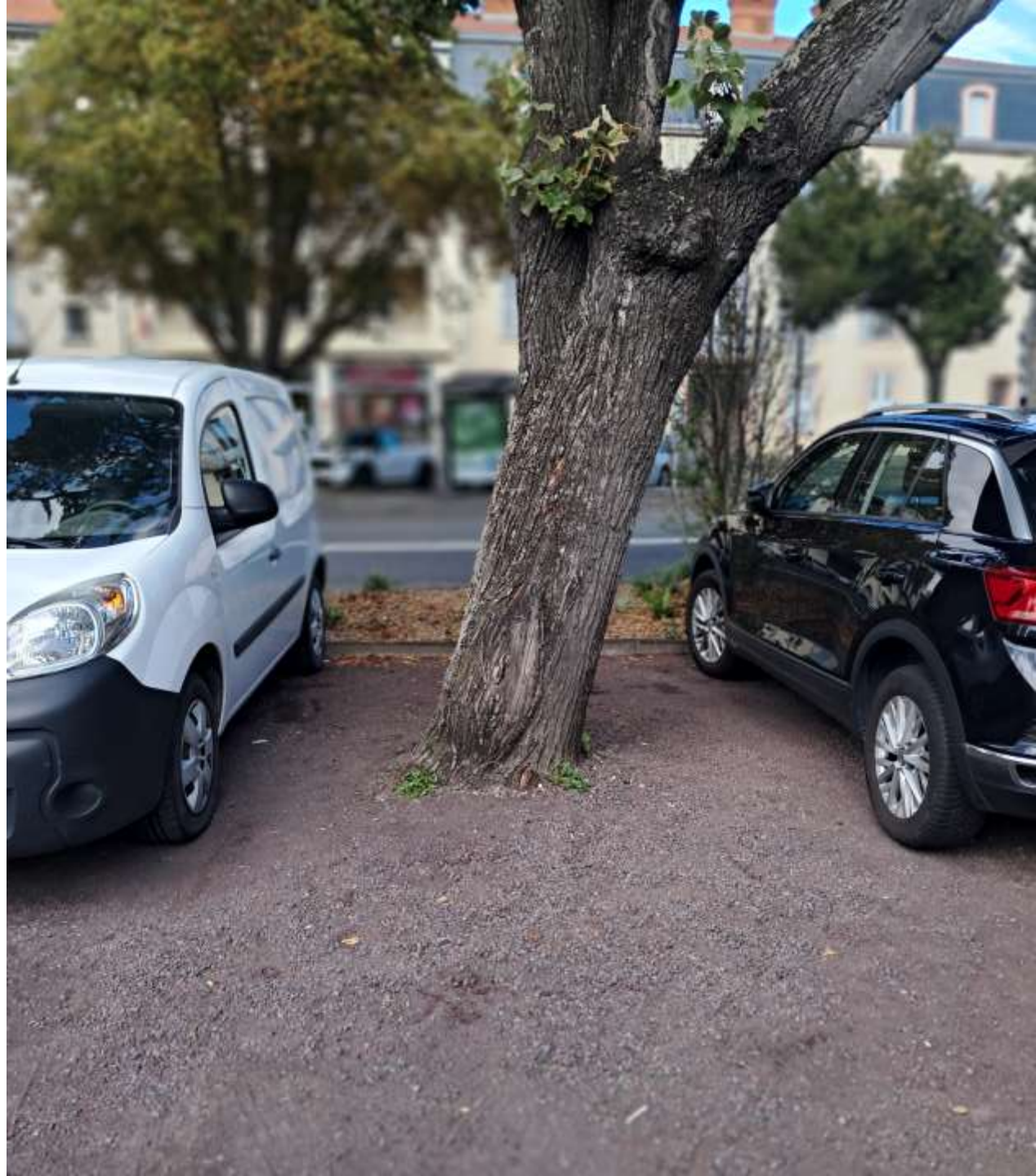
Avant

## Désimperméabilisation :

Malgré le maintien des bordures existantes, qui impacte le drainage des eaux et l'accessibilité PMR, la désimperméabilisation des pieds d'arbres et des pieds de façade permet de développer un écran végétal occultant les véhicules et équilibrant le bâti, créant une ambiance plus sereine.



Après







Réalisation : 2025

Surface : 5 300 m<sup>2</sup>

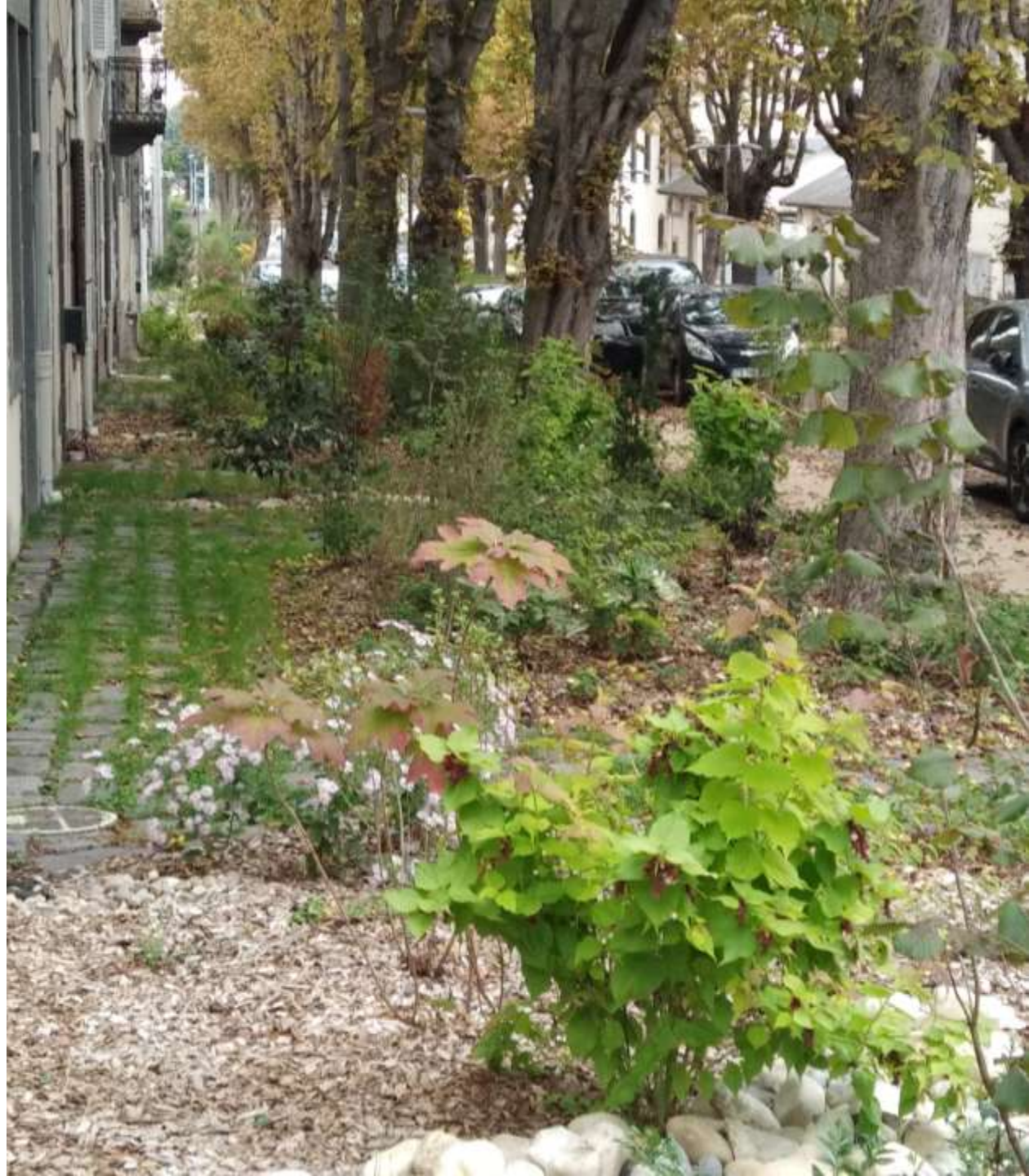
Coût : 746 537,00 € HT

Ratio : 141 €/m<sup>2</sup> HT.

**Av ARCHON DESPEROUSES**



Avant



Après









# PROMENADE FRANÇOIS MICHELIN

Réalisation : 2022

Surface : 35 000 m<sup>2</sup>, 1,5 km

Coût : 2 800 000,00 € HT  
(60 % de subventions)

Ratio : 80 €/m<sup>2</sup> HT.

- Une 2 x 2 voies restructurée sur 1,5 km,
- 2,8 millions d'€ HT (dont 60 % de subventions) en maîtrise d'œuvre en interne.







AVANT



APRES



AVANT



APRES

AVANT



APRES

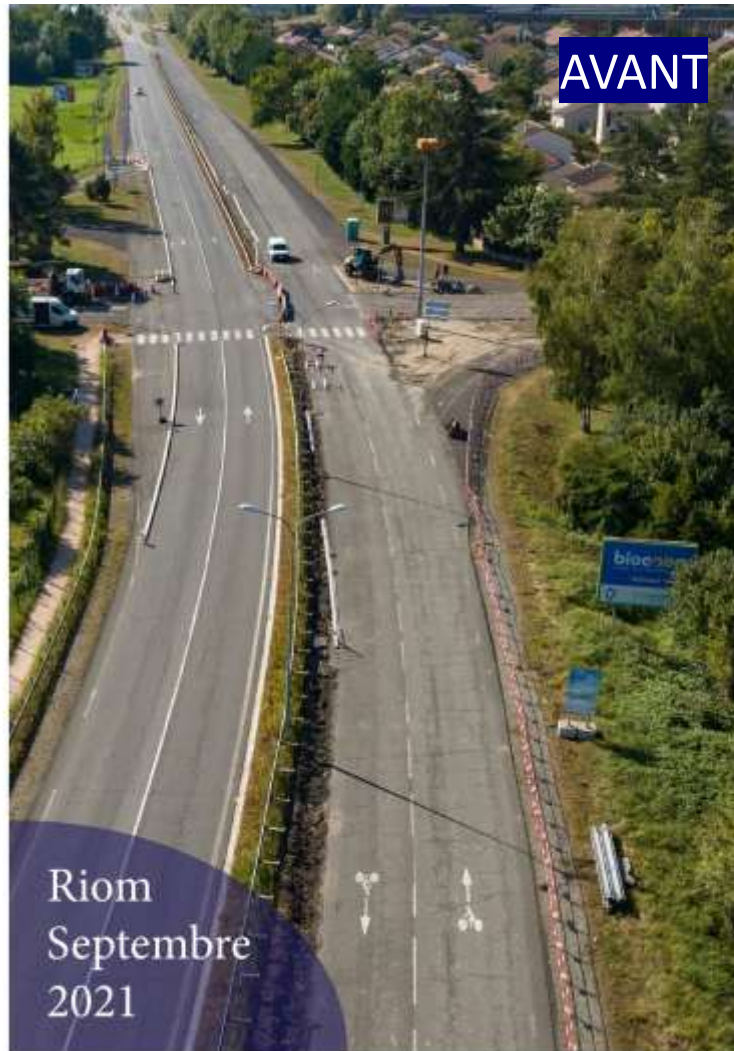




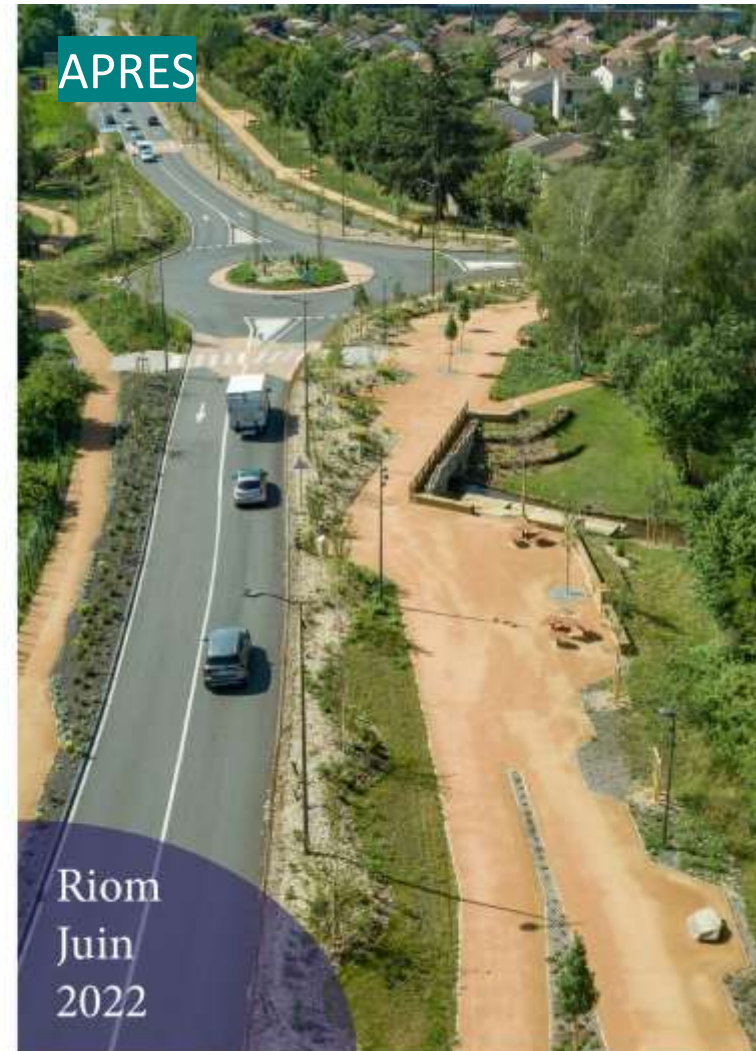
Route départementale RD 2029



Promenade François-Michelin



Route départementale RD 2029



Promenade François-Michelin









# PLACE JOSÉ MORON

Réalisation : 2025

Surface : 10 300 m<sup>2</sup>

Coût : 1 996 000,00 € HT

Ratio : 194 €/m<sup>2</sup> HT.











Chantier en cours...



# MERCI POUR VOTRE ATTENTION

## Contacts :

Caroline MONTEL 04.73.33.71.19 [c.montel@ville-riom.fr](mailto:c.montel@ville-riom.fr)

Florent AYRAL 04.73.33.79.80 [f.ayral@ville-riom.fr](mailto:f.ayral@ville-riom.fr)

Alex VERHILLE 04.73.33.71.44 [a.verhille@ville-riom.fr](mailto:a.verhille@ville-riom.fr)

